

AG Wohnen im Kiez (WiK)

Ergebnisprotokoll der Sitzung vom 4. September 2019, 17.30 – 19.30 Uhr

TeilnehmerInnen: BewohnerInnen und Interessierte sowie VertreterInnen von Mieterbeirat, Gewobag und BA Wohnen

Protokoll: QM

Tagesordnung:

- 1) Begrüßung und Protokoll
- 2) Informationen und Ankündigungen des QM
- 3) Themenbereich Wohnen und BewohnerInnen-Themen zum Quartier

Zu 1)

Das Protokoll der letzten Sitzung wird angenommen.

Zu 2)

2.1 Tag der offenen Tür des QMs: Am 9. September findet anlässlich der bevorstehenden Wahlen von Quartiersrat und Aktionsfondsjury zwischen 16:30 und 20:00 Uhr ein Tag der offenen Tür im QM-Büro statt. Der Tag der offenen Tür dient dem Austausch zwischen Bewohner*innen, Akteuren und amtierenden Jurymitgliedern. Ab dem 23. September können Interessierte für die neue Amtsperiode (2020/21) kandidieren. Die Wahlveranstaltung findet am 25. November statt.

2.2 Aufbruch Mehringplatz: Am 5. September findet um 18:00 Uhr im Zuge des Projektes „Aufbruch Mehringplatz“ das Auftakttreffen für die Arbeitsgruppen Jugend, Wohnen, Öffentlicher Raum, Gewerbe und Nachbarschaft in der Kiezstube statt. Weiterführende Informationen sind der Webseite des QM zu entnehmen. Der Mieterbeirat und Herr Sagitza (BA Wohnen) bedauern, dass sie vom Bezirksamt keine Einladung für die Veranstaltung erhalten haben.

2.3 Sanierungsbeiratssitzung: Die nächste Sanierungsbeiratssitzung findet am 18. September um 18:00 Uhr in der Kiezstube statt. Das Protokoll der letzten Sitzung vom 22. August 2019 kann unter www.sanierung-suedliche-friedrichstadt.de eingesehen werden.

2.4 Park-Picknick Besselpark: Am 13. September findet zwischen 14:00 und 17:00 Uhr im Besselpark (Eingang Friedrichstraße) ein Park-Picknick statt. Bei einem Stück Kuchen haben Nachbar*innen die Möglichkeit, vom Landschaftsarchitekten mehr über die Planung des Parks zu erfahren und ihre Wünsche zum neu entstehenden „Wunschbrunnen“ einzubringen.

2.5 „Auf die Plätze fertig los“ – Bewegungsparcour am Mehringplatz: Jeden Sonntag (11:00 – 12:00 Uhr) und Dienstag (9:15 – 10:15 Uhr) findet bei gutem Wetter ein von der AOK Nordost finanziertes und professionell angeleitetes Training an den Playfit-Geräten im Innenhof der Lindenstraße statt. Bei schlechtem Wetter wird das Training in die Kiezstube verlegt. Interessierte können jederzeit an dem kostenlosen Angebot teilnehmen. Die Playfit-Geräte wurden aus Mitteln des Programms Soziale Stadt finanziert und stehen allen Anwohner*innen jederzeit kostenlos zur Verfügung.

2.6 Spielwagen: Bis Ende Oktober findet jeden Dienstag von 14:00 bis 18:00 Uhr ein kostenloses Spielangebot für Kinder vom Spielwagen 1025 e.V. auf der großen Wiese im Theodor-Wolff-Park statt. Das Angebot ist in der Testphase und wird bei Gelingen ab Frühjahr 2020 fortgesetzt.

2.7 Neuester Stand Wilhelmstraße 3: Am 9. August fand eine gemeinsame Begehung der Kellerräume mit Vertreter*innen von Gesundheits- und Hygieneamt, Amtsarzt, Vertreter*innen von BauGrund, Hausmeistern, Schädlingsbekämpfern und Rohrspezialisten statt. Als Ergebnis wurden sämtliche Keller vom Amtsarzt mit sofortiger Wirkung als gesundheitsgefährdend eingestuft und dürfen nicht mehr betreten werden. Des Weiteren wurde eine Komplettäumung der Kellerräume mit anschließender Sanierung durch eine Fachfirma angeordnet.

Auf Nachfrage eines AG Teilnehmers informiert Herr Sagitza, dass es – sollte BauGrund nach der Anordnung nicht tätig werden – ggf. eine sog. Ersatzvornahme erfolgen kann, bei der die Anordnung

umgesetzt und die Kosten der Verwaltung per „Zwangsgeldfestsetzung“ in Rechnung gestellt werden. Empfohlen wird mit BauGrund zu klären, wie mit dem beschädigten/zerstörten/kontaminierten Eigentum in den Kellerräumen umgegangen wird und wer hier entsprechend in welcher Höhe entschädigt.

2.8 Neuer Platzgärtner: Ab September ist Herr Selzer als neuer Platzgärtner am Mehringplatz aktiv. Herr Seebold hat seine Arbeit als Platzgärtner aus gesundheitlichen Gründen nicht mehr ausüben können und wurde innerhalb des Unternehmens versetzt.

2.9. Beisetzung Frau Helga Spreemann: Am 16. September findet um 11:00 Uhr auf dem Friedhof Wilmersdorf die Beisetzung des langjährigen AG Mitglieds Frau Helga Spreemann statt.

Zu 3)

3.1 Kritik Bayramfrühstück: Von einem AG Mitglied wird kritisch angemerkt, dass sich Männer durch das Bayramfrühstück, welches am 28. August im Interkulturellen Garten für Frauen stattfand, ausgeschlossen und diskriminiert fühlen. Um möglichst viele Bewohnergruppen aus dem Kiez zu erreichen, ist es wichtig, auf die verschiedenen Zielgruppen unterschiedlich zuzugehen. Das Frühstück dient dabei insbesondere als Kommunikationsmöglichkeit in die türkischen und arabischen Communities. Gespräche mit den Frauen in einem geschützten Rahmen ohne Männer ermöglichen dem QM, Informationen und Kiezthemen über die Frauen in die Familien zu transportieren. Dem Wunsch nach einem Frühstücksthementisch nur für Männer kommt das QM gern nach, sofern damit neue Zielgruppen erreicht werden, die sich bisher nicht an der Kiezentwicklung beteiligt haben. Geprüft werden muss allerdings, ob eine weitere Frühstücksrunde tatsächlich passgenau für diese Zielgruppe ist.

3.2 Sperrmüll: Die Teilnehmer berichten über das erhöhte Aufkommen von Sperrmüll im Gebiet, was u.a. auf die Vertragsaufhebung mit den Service-Hauswarten, die sich um die Entfernung von Sperrmüll aus dem öffentlichen Raum gekümmert hatten, zurückzuführen ist. Zudem hat sich die Position „Sperrmüll“ auf der Betriebskostenabrechnung in den letzten Jahren mehr als verdoppelt. Hier muss jedoch auch darauf geachtet werden, dass die Preise der BSR in den letzten Jahren ebenfalls stark gestiegen sind.

3.3 Vogelkot: Viele auf dem privaten Parkplatz der BauGrund stehende Autos werden durch den Kot von in Bäumen nistenden Vögeln beschmutzt und der Lack beschädigt. Eine Entfernung der Nester müsste mit BauGrund geklärt werden, ist jedoch aufgrund des Artenschutzes wahrscheinlich schwierig.

<p style="text-align: center;">Nächste AG Wohnen im Kiez: 2. Oktober 2019, 17.30 – 19.30 Uhr Ort: Kiezstube, Mehringplatz 7 Filmvorführung: „Unterwegs mit dem roten Schal“</p>
--