

AG Wohnen im Kiez (WiK)  
Ergebnisprotokoll der Sitzung vom 4. Oktober 2017, 17.30 – 19.30 Uhr

**TeilnehmerInnen:** Frau Spreemann, Frau Sydow, Herr Andersch, Herr Hönig, Herr Nübel, Herr Rauschenbach, Herr Surkau, Herr Tändler, Herr Tosch, Frau Jurack & Frau Fan (Architekturstudentinnen), Frau Bouali (asum), Herr Kickinger (Stadtkontor), Herr Fust (Platzgärtner), Herr Sagitza (BA Wohnen), Herr Hildebrandt (Gewobag), Frau Fomferra (QM)  
**Protokoll:** QM

### Tagesordnung:

- 1) Informationen und Ankündigungen des QM
- 2) Themenbereich Wohnen und BewohnerInnen-Themen zum Quartier

### Zu 1)

**1.1. Begrüßung und Protokoll:** Das Ergebnisprotokoll der letzten Sitzung wird angenommen.  
*Rückmeldung zum Protokoll vom 6. September 2017:* Da Herr Kreuzer nicht anwesend ist, entfällt der geplante TOP „Common Ground 2.0“. Zu den geplanten TOPs „Fastenbrechen“ und „Einwanderer in Deutschland“ besteht kein weiterer Redebedarf.

Herr Hildebrandt informiert, dass ca. 50% der Loggien in der Linden- und Brandesstraße saniert werden müssen. Ein konkreter Zeitplan zu den Sanierungsarbeiten liegt noch nicht vor.

Herr Sagitza vermeldet, dass das Ordnungsamt für die Umlenkung des Fahrradverkehrs während der Bauarbeiten in der Fussgängerzone zuständig ist. Die MitarbeiterInnen wurden durch ihn (erneut) informiert.

**1.2. Bürgerveranstaltung/Kandidatenaufruf:** Am 21. September 2017 veranstaltete das QM eine Bürgerveranstaltung in der Kiezzstube (Mehringplatz 7). Das QM stellte hier die Handlungsschwerpunkte für die nächsten Jahre vor und nutzte die Veranstaltung als Auftakt für die bevorstehenden Neuwahlen von Quartiersrat (QR) und Aktionsfondsjury (AJ). Interessierte BewohnerInnen können bis zum 2.11. sowie auf der Wahlveranstaltung am 27. November 2017 kandidieren. Bewerbungsbögen erhalten Sie im QM. Die Wahlordnung ist der Webseite des QMs zu entnehmen.

**1.3. Ankündigung Berliner Flutlicht Bolzplatz Cup 2017:** Am Samstag, 14. Oktober 2017 findet zwischen 16 und 22 Uhr ein Nachtfussballturnier für Kinder und Jugendliche bis 18 Jahre auf dem „Steinplatz“ im Theodor-Wolff-Park statt. Das Turnier wird über Mittel aus dem Aktionsfonds finanziert und erfolgt in Kooperation mit dem THW, der Polizei und der KMAntenne.

**1.4. Sanierungsbeiratssitzung:** Die nächste Sanierungsbeiratssitzung findet am 25. Oktober 2017, um 18 Uhr im Rathaus Kreuzberg (Raum 2051), Yorckstraße 4-11, 10965 Berlin statt. Das Protokoll der letzten Sitzung vom 20. September 2017 kann unter [www.sanierung-suedliche-friedrichstadt.de](http://www.sanierung-suedliche-friedrichstadt.de) eingesehen werden.

**1.5. Saz Unterricht:** Das QM informiert über das offene Angebot im IntiHaus (Friedrichstr. 1, 1. OG) dienstags und donnerstags zwischen 15 und 16 Uhr Saz (Langhalslaute) und Kemence (Kniegeige) zu lernen.

**1.6. Dezembersitzung AG WiK:** Voraussichtlich in der Sitzung am 6. Dezember 2017 beantwortet das Präventionsteam der Polizei offene Fragen aus der Bewohnerschaft. Eine erste Themensammlung erfolgt in der Sitzung im November 2017.

### Zu 2)

**2.1. Sperrmüll Vielfalt e.V.:** Gewobag und Mieterbeirat weisen den Träger auf die möglichst umgehende Entsorgung seines Sperrmülls hin, so dass hier nicht weiterer Sperrmüll illegal dazugestellt wird. An dieser Stelle wird angemerkt, dass die Regelungen der Wohnungsgesellschaften zum Thema Sperrmüll

für den Großteil der Mieterschaft unbefriedigend sind. Die Entsorgung von illegal abgestelltem Sperrmüll wird über die Betriebskostenabrechnung auf alle Mietparteien umgelegt. Die Müllverursacher bleiben jedoch „unbestraft“.

**2.2. Ratten:** Herr Fust berichtet von einem erneuten, starken Rattenbefall im QM-Gebiet und dass dringend Rattenköder neu platziert werden müssen. Für den 16. Oktober 2017 ist ein Termin mit dem Gesundheitsamt terminiert. Herr Hildebrandt weist darauf hin, dass hier eine enge Zusammenarbeit zwischen Wohnungsgesellschaften, Hauswarten, Mieterbeirat, Bezirksamt, aber vor allem auch den MieterInnen erfolgen muss. Tierfütterungen durch die Mieterschaft müssen unterlassen werden und es Bedarf laut der Anwesenden einer weiteren Aufklärungsarbeit rund um das Thema Müll z.B. in Kitas und Schulen. Herr Sagitza bittet um Rückmeldung zum Termin mit dem Gesundheitsamt, so dass er sich ggf. einbringen kann.

**2.3. Konak:** QM informiert auf Nachfrage aus der Bewohnerschaft erneut über den Frauen- und Mädchentreff von Vielfalt e.V. mit dem Namen „Konak“ (Mehringplatz 9). Angeboten werden u.a. Sport-, Tanz- und Bewegungsangebote sowie nachbarschaftliche Kennenlernaktionen. Das QM hält die Bewohnerschaft über den Newsletter mit Angeboten auf dem Laufenden. Kontaktdaten: KONAK – Mädchen- & Frauentreff, Öffnungszeiten: Mo – Fr 9:00 – 17:00 Uhr, Leitung: Faridah Mugarbi, Sprechzeiten & Terminvereinbarungen: Mo, Di, Mi 10:00 – 15:00 Uhr, Tel.: 030 – 23946893, Mail: Konak@vielfaltv.de

**2.4. Dachmängel:** Ein Bewohner bittet die Gewobag um Nachbesserung der durchgeführten Dachreparaturen am Mehringplatz 8. Da die Dachsimse nicht fachgerecht verschlossen wurden, haben sich hier nunmehr Vögel eingeknistet, die für Verschmutzung und Lärmbelästigung sorgen.

**2.5. Drogendealer:** Ein Bewohner berichtet über vermehrten Drogenhandel im Hinterhof der Lindenstraße (Wendekreis). In diesem Zusammenhang wird erneut der katastrophale Zustand der Parkpalette (Obdachlose, Dealer, Junkies, Müll, Spritzen, Ratten, Gestank) thematisiert. QM informiert erneut Polizei, bittet jedoch wiederholt unbedingt auch die Bewohnerschaft solche Fälle direkt der Polizei unter 110 zu melden. QM spricht zudem mit Fixpunkt e.V., ob Spritzen über das Projekt 'idefix' entsorgt werden können.

**2.6. Außenring EB - Neubebauung:** Herr Hildebrandt informiert auf Nachfrage, dass bereits erste Gespräche zur Ansiedlung von Ärzten im entstehenden Neubau in der Franz-Klühs-Straße stattgefunden haben.

**2.7. Mieterbeirat:** Der neue Mieterbeirat ist seit 14 Tagen aktiv und über die bekannte Mailadresse mieterbeirat-gewobag-kreuzberg@gmx.de zu erreichen. Die Sprechstunde des Mieterbeirats wird zeitnah bekannt gegeben.

**2.8. Mieterberatung asum:** Frau Bouali berichtet von Aushängen in den Wohnhäusern Wilhelmstr. 2-6 der EB Group, die anlässlich eines Mieterhöhungsschreibens der EB-Group auf den Anspruch einer Mietminderung in Höhe von 20% wegen der Zustände in der Parkpalette hinweisen. Diese Minderung ist mietrechtlich nicht haltbar und sollte deshalb nicht befolgt werden. Außerdem wird in dem Aushang auf die Mieterberatung durch die asum verwiesen. Die Aushänge wurden nicht von der asum gefertigt.

Ungeachtet dessen, sollten Mieter vor Zustimmung ihre Mieterhöhung rechtlich prüfen lassen. Frau Bouali verweist noch einmal auf die kostenlose Mieterberatung im tam (Wilhelmstraße 116/117) immer montags zwischen 16 und 19 Uhr. Um eine Terminvereinbarung unter Tel.: 030 2934310 wird gebeten.

**2.9. Trickbetrüger Lindenstraße 114:** Ein Bewohner informiert über Trickbetrüger, die sich als Firma „Telecolumbus“ Eintritt zu Wohnungen verschaffen und insbesondere ältere Menschen betrügen und ausrauben.

**2.10. Seniorenhaus Mehringplatz 5:** Ein Bewohner informiert, dass das Seniorenhaus am Mehringplatz 5 scheinbar nicht mehr nur von SeniorInnen bewohnt wird und hinterfragt inwieweit dies rechtswidrig ist. Herr Sagitza merkt an, dass hier die Kontrolle über den Liegenschaftsfonds erfolgen müsste, erkundigt sich gern jedoch selbst im BA.

**2.11. Gewobag:** Herr Hildebrandt informiert die AG über die Informationsveranstaltung zur Nachverdichtung entlang der Franz-Klühs-Straße am 26. Oktober 2017, um 18 Uhr, in der Kiezstube.

**2.12. Gäste Architekturstudentinnen:** 2 Studentinnen der TU Berlin sind zu Gast in der AG Wohnen im Kiez, um gemeinsam mit den Anwesenden ihr Masterarbeitsthema „Kriminalität und Architektur“ zu betrachten.

**Nächste AG Wohnen im Kiez: 8. November 2017, 17.30 – 19.30 Uhr**

**Ort: QM am Mehringplatz, Friedrichstraße 1**

**ACHTUNG: Die Sitzung wurde um eine Woche verschoben!**