

AG Wohnen im Kiez (WiK)  
Ergebnisprotokoll der Sitzung vom 8. November 2017, 17.30 - 19.30 Uhr

**TeilnehmerInnen:** Frau Spreemann, Frau Sydow, Herr Andersch, Herr Hönig, Herr Kubacki, Herr Nübel, Herr Rauschenbach, Herr Surkau, Herr Thiel, Herr Tosch, Herr Beyer (asum), Herr Kickinger (Stadtkontor), Herr Fust (Platzgärtner), Herr Sagitza (BA Wohnen), Herr Prengel (EB Group), Frau Rittel (EB Group), Frau Fomferra (QM), Frau Hilmers (QM Praktikantin)  
**Protokoll:** QM Praktikantin

### Tagesordnung:

- 1) Informationen und Ankündigungen des QM
- 2) Themenbereich Wohnen und BewohnerInnen-Themen zum Quartier

### Zu 1)

**1.1 Begrüßung und Protokoll:** Das Ergebnisprotokoll der letzten Sitzung wird angenommen.

*Rückmeldung zum Protokoll vom 4. Oktober 2017:*

Zum Thema Seniorenhaus am Mehringplatz 5 wurde der Liegenschaftsfonds kontaktiert. Es liegt wahrscheinlich keine rechtswidrige Tat vor. Bei zu geringer Nachfrage können Wohnungen auch an Nicht-Senioren vergeben werden. Zum Thema Umlenkung des Fahrradverkehrs während der Bauarbeiten erbittet Herr Sagitza Fotos zur Darstellung der Situation durch das QM. Zum Thema Bauzaun versucht Stadtkontor momentan die Holzbauzäune wieder aufstellen zu lassen, um die Ausstellung erneut anbringen zu können.

**1.2. Wahlveranstaltung des QM:** Am 27. November 2017 werden der Quartiersrat und die Aktionsfondsjury neu gewählt. Ab dem 13. November 2017 werden die KandidatInnen durch Plakate und auf der QM-Homepage bekannt gegeben. Die Wahlveranstaltung am 27. November findet in der Kiezstube statt und beginnt um 18:30 Uhr. Auf der Wahlveranstaltung kann bis 19:00 Uhr kandidiert werden. Die Wahlurne schließt 19:45 Uhr. Die Auszählung erfolgt durch 3 unabhängige BewohnerInnen. Jeder Bewohner des Quartiers, der das 16. Lebensjahr erreicht hat, ist wahlberechtigt. Um erfolgreich gewählt zu werden, benötigen die Kandidaten mindestens 20% der Stimmen. Weiterführende Informationen sind der Wahlordnung auf der Webseite des QM zu entnehmen.

**1.3. Ankündigung Quartiersrätekongress 2017:** Am Freitag, 10. November 2017 findet zwischen 15 und 19:30 Uhr der 9. Quartiersrätekongress im Abgeordnetenhaus von Berlin als Danksagungsveranstaltung für alle Berlin Quartiersräte und Mitglieder der Aktionsfondsjury statt.

**1.4. Winterfest mit Adventsmarkt:** Der Verein Die Globale e.V. lädt für den 1. und 2. Dezember zum Mitmach-Weihnachtsmarkt ein. Der Markt findet im Außenring des Mehringplatzes statt. Wer Lust hat, sich mit einem Stand oder einer Aktion daran zu beteiligen, meldet sich bitte im Café MaDaMe oder per Mail an [koordination@dieglobale.org](mailto:koordination@dieglobale.org).

**1.5. Baumschmück-Aktion:** Das QM informiert über die jährliche Baumschmück-Aktion, die in diesem Jahr am Nachmittag des 28. November 2017 stattfindet. Der Weihnachtsbaum wird von der Gewobag gespendet und auch in diesem Jahr in Kooperation mit der Berliner Feuerwehr geschmückt. Die benötigte Weihnachtsdekoration und Schmückelemente werden über den Aktionsfonds finanziert.

**1.6. Januarsitzung AG WiK:** Die erste Sitzung im neuen Jahr wurde um eine Woche verschoben und findet am 10. Januar 2018 statt. Hier beantwortet das Präventionsteam der Polizei offene Fragen aus der Bewohnerschaft. Die Themensammlung erfolgt in der Sitzung im Dezember 2017.

**1.7. Sanierungsbeiratssitzung:** Die nächste Sanierungsbeiratssitzung findet am 22. November 2017, um 18 Uhr in der Kiezstube statt. Das Protokoll der letzten Sitzung vom 25. Oktober 2017 kann unter [www.sanierung-suedliche-friedrichstadt.de](http://www.sanierung-suedliche-friedrichstadt.de) eingesehen werden.

## Zu 2)

**2.1. Ratten:** Herr Fust berichtet von dem Termin mit dem Gesundheitsamt und der Begehung vor Ort. Ende November/Anfang Dezember wird ein gemeinsamer Aktionstag von Gesundheitsamt, Gewobag, EB-Group und KMA zur Rattenbekämpfung stattfinden.

**2.2. Pflanzaktion:** Herr Fust berichtet, dass weitere Blumenzwiebeln auf dem Mehringplatz gepflanzt wurden. Diese Aktion wurde vom Aktionsfonds gefördert.

**2.3. Parkpalette:** Die EB- Group informiert, dass sie als Hausverwaltung nur noch für den Wohnbereich zuständig ist. Die Parkpalette und die Einzelhandelsimmobilie Edeka wurden an einen anderen Eigentümer verkauft und der EB-Group das Verwaltungsmandat entzogen. Im Grundbuch ist die alte Eigentümerin noch eingetragen, wodurch das Missverständnis auch bei den Behörden besteht. Von der EB-Group wurden Informationen und Beschwerden, die sie erhalten haben, an den aktuellen Eigentümer weitergetragen. Die Mieter wünschen sich Informationen zum aktuellen Eigentümer.

Die EB-Group erinnert zudem, dass Aushänge und Sammelaktionen der BewohnerInnen zur Mietminderung nicht der richtige Lösungsansatz sind. Anträge müssen individuell und schriftlich gestellt werden und können von Fall zu Fall unterschiedlich ausfallen. Eine generelle Informationsbekanntgabe obliegt der Entscheidung des Eigentümers. Von einem Teilnehmer wird der Vorschlag gemacht, eine allgemeine Infoveranstaltung mit der asum zu organisieren, so dass alle Mieter über ihr Recht informiert werden.

**2.4. Müllräume:** Mieter der Gewobag beschwerten sich, dass die Türen der Müllräume vermehrt offenbleiben und nicht von den MieterInnen korrekt verschlossen werden. In der Runde kommt der Lösungsvorschlag auf, Schließmechanismen an die Türen anzubringen, so dass diese von selber schließen. Herr Hildebrandt wird informiert.

**2.5. Bäume Theodor-Wolff-Park (TWP):** Eine Bürgerinitiative hat dazu geführt, dass die Bäume an der „Kaffeekanne“ im TWP erhalten bleiben sollen. Durch Drehwuchs und herausragende Wurzeln stellen diese allerdings ein erhöhtes Unfallrisiko dar. Der Erhalt wird vom Grünflächenamt erneut geprüft.

**2.6. Heizen:** Es wird über Probleme mit der Heizungsanlage in der Lindenstraße berichtet. Ein Anwohner beschwert sich, dass die Heizperiode (ab 1.10.) von den Gesellschaften vorgegeben wird. In der Runde wird informiert, dass es sich hierbei um eine deutschlandweite Regelung handelt.

**2.7. Zeitungsladen:** Es wird berichtet, dass der Zeitungsladen am Mehringplatz am Vorabend um 18 Uhr überfallen wurde.

**2.8. Neubau Gewobag:** Die Infoveranstaltung ist als eine gute und wichtige Veranstaltung wahrgenommen worden. Die Veranstaltung wurde unter anderem dazu genutzt, um den Zeitplan zu thematisieren.

**2.9. Konak - Vielfalt e.V.:** Teilnehmer der AG WiK formulieren den Wunsch nach einer Vorstellung des Projektes „Konak“ des Vereins Vielfalt e.V.

**2.10. Durchfahrtsgenehmigung:** Bewohner berichten, dass das Bezirksamt vermutlich Ausnahmegenehmigungen für Durchfahrten und Parken in der Fußgängerzone ausgestellt hat. Eventuell kann es sich hierbei auch um einen Betrug handeln. Um dieses prüfen zu können, sollen Fotos von dem Genehmigungsschreiben gemacht werden.

**2.11. Fortbestand der Kiezstube:** Ab Januar 2018 wird die Kiezstube direkt von der Gewobag verwaltet und es finden im ersten Quartal 2018 Sanierungs- und Renovierungsarbeiten statt.

**Nächste AG Wohnen im Kiez: 06. Dezember 2017, 17.30 – 19.30 Uhr**

**Ort: QM am Mehringplatz, Friedrichstraße 1**

**ACHTUNG: Die erste Sitzung im neuen Jahr findet am 10. Januar 2018 statt!**