

## AG Wohnen im Kiez (WiK)

### Ergebnisprotokoll der Sitzung vom 6. Dezember 2017, 17.30 – 19.30 Uhr

**TeilnehmerInnen:** Herr Andersch, Herr Hönig, Herr Nübel, Herr Rauschenbach, Herr Surkau, Herr Thiel, Herr Tosch, Herr Beyer (asum), Herr Hildebrandt (Gewobag) Frau Fomferra (QM), Frau Hilmers (QM Praktikantin)

**Protokoll:** QM Praktikantin

#### Tagesordnung:

- 1) Informationen und Ankündigungen des QM
- 2) Themenbereich Wohnen und BewohnerInnen-Themen zum Quartier

#### Zu 1)

**1.1 Begrüßung und Protokoll:** Das Ergebnisprotokoll der letzten Sitzung wird angenommen.

*Rückmeldung zum Protokoll vom 8. November 2017:*

Interessierte können sich gern direkt beim Verein Vielfalt e.V. im Mehringplatz 9 über das Programm des Vereins informieren.

**1.2. Sanierungsbeirat:** Die nächste Sanierungsbeiratssitzung findet am 13. Dezember 2018, um 18 Uhr, im Familienzentrum tam statt. Das Protokoll der letzten Sitzung vom 22. November 2017 kann unter [www.sanierung-suedliche-friedrichstadt.de](http://www.sanierung-suedliche-friedrichstadt.de) eingesehen werden. Laut Protokoll ist für die 48./49. Kalenderwoche die Lieferung der Strahler für die Beleuchtung der Victoria auf dem Mehringplatz geplant.

**1.3. Ratten-Aktionstag:** Am 7. Dezember 2017 findet ab 14 Uhr ein Aktionstag zur Rattenbekämpfung mit der KMA, den Wohnungsbaugesellschaften und dem Grünflächenamt statt. Der Webredakteur des QM wird einen Artikel zur Veranstaltung veröffentlichen.

**1.4. Winterfest mit Adventsmarkt:** Am 1. und 2. Dezember fand im Außenkreis des Mehringplatzes ein Mitmach-Weihnachtsmarkt statt, der von dem Verein Globale e.V. organisiert wurde. In der AG wird angemerkt, dass der Samstag weniger besucht war und es auch weniger Stände gab. Verwunderung wurde geäußert, da es keine Tombola und keinen Orchesterbeitrag gab, obwohl dies auf den Plakaten angekündigt worden war.

**1.6. Weihnachtsbaum:** Der Weihnachtsbaum steht in diesem Jahr wieder in der Fußgängerzone in der Friedrichstraße. Der Weihnachtsbaumschmuck und weitere Dekorationsmittel für den Kiez wurden über den Aktionsfonds gefördert. Die Aktion fand in Kooperation mit der Feuerwehr, Outreach und der KMA statt. Der Baum wurde von der Gewobag gespendet.

**1.7. Wahlveranstaltung des QM:** Am 27. November 2017 wurden der Quartiersrat (QR) und die Aktionsfondsjury (AJ) neu gewählt. Die Wahlbeteiligung war mit 108 Wählern sehr gut. Für den Quartiersrat wurden 16 KandidatInnen gewählt und für die Aktionsfondsjury 6 KandidatInnen. Am Montag, 11. Dezember 2017 findet die konstituierende Sitzung des QRs statt. Die erste Sitzung der AJ findet nach Bereitstellung der Mittel für 2018 voraussichtlich im Januar statt.

**1.8. Sitzung AG mit Polizeibesuch:** Die nächste Sitzung der AG Wohnen im Kiez findet am 10. Januar 2018 statt. Zu Gast wird das Präventionsteam der Polizei sein. Zu dieser Sitzung wurden Themen gesammelt, zu denen Fragen gestellt werden können. Die Themen sind: Trickbetrüger (Raub), Parkpalette, Jugendgewalt, Parksünder, Einbruchsicherheit sowie Raucher und Trinker in den U-Bahnhöfen.

**1.9. Öffnungszeiten des QM:** Ab dem 23. Dezember 2017 ist das QM-Büro geschlossen. Ab dem 02. Januar 2018 ist das QM-Team wieder für sich da.

#### Zu 2)

**2.1. Autoverkehr:** Es wird angemerkt, dass in der Fußgängerzone vermehrt Autoverkehr auftritt. Grund dafür ist die Schranke an der Franz-Klühs-Straße, die für die Feuerwehr offensteht. Es soll bald ein Poller eingesetzt werden, der die Zufahrt wieder verschließen wird.

**2.2. Fahrradschilder:** Radfahrverbotsschilder sind nunmehr in der Fußgängerzone aufgestellt worden. Die Kontrolle und somit Umsetzung des Verbots erfolgt durch Polizei und Ordnungsamt und gestaltet sich aufgrund von Personalknappheit schwierig. Aus der Runde kommt daher der Rat, Vorfälle trotzdem zu melden (z.B. online oder per Ordnungsamt-App). Die Anzahl der Anzeigen hat Auswirkung auf die Sicherheitseinstufung des Gebietes, was wiederum Auswirkung auf die Handlungsfähigkeit der Polizei haben kann.

**2.3. Zeitungsladen:** Es wird berichtet, dass die Täter, die den Zeitungsladen im Außenkreis überfallen hatten, gefasst wurden.

**2.4. Mietzahlungen:** In der Lindenstraße wurde von vielen Mietern aufgrund der unbetretbaren Balkone eine Mietminderung beantragt. Mit einer Mietanpassung zum Jahreswechsel muss ein neuer Antrag auf Mietminderung gestellt werden. Hierzu kann man sich gern bei der kostenlosen Mieterberatung der asum informieren.

**2.5. Baumfällung:** Es wird berichtet, dass aufgrund der Nachverdichtung an der Franz-Klühs-Straße 10 Bäume gefällt wurden. Der Mieterbeirat der Gewobag wurde im Vorfeld nicht informiert. Herr Hildebrandt vermerkt, dass es eine öffentliche Infoveranstaltung gab, die über das Thema aufgeklärt hat. Der Wunsch des Mieterbeirates ist es, die Kommunikation zwischen Gewobag und Mieterbeirat zu optimieren, um den Zweck eines Mieterbeirates gerecht werden zu können.

**2.6. Rechtsberatung der asum:** Ab dem 8. Januar 2018 wird es neben der Mieterberatung auch eine Rechtsberatung der asum geben. Es wird nochmals darauf hingewiesen, sich vor einer beantragten Mietminderung individuell beraten zu lassen.

**2.7. Neue Fenster in der Lindenstraße:** In der Lindenstraße 115 sollten in 15 Wohnungen die Fenster ausgetauscht werden. Es wird berichtet, dass acht Mieter aus Witterungsgründen den Austausch abgelehnt haben, allerdings andere Mieter sich für die abgelehnten Fenster interessieren würden. Es wird die Frage aufgeworfen, ob die Fenster in anderen Wohnungen des Gebäudes eingesetzt werden können und an wen man sich wenden könnte. Das Servicecenter wurde bereits informiert. Herr Hildebrandt weist darauf hin, dass ein Tausch aufgrund des hohen bürokratischen Aufwandes vermutlich nicht möglich ist.

**2.8. Modernisierung Gewobag:** Die AG interessiert sich für die Modernisierungspläne der Gewobag und ob diese seniorengerecht wären. Herr Hildebrandt lässt dem Mieterbeirat entsprechende Informationen zukommen.

**2.9. Parkpalette:** Die Parkpalette wurde geräumt und mit einem Zaundraht versehen. Dieser Erfolg ist auf das hohe Engagement der BewohnerInnen und beteiligten Gremien und deren Bemühungen zurückzuführen. Als Reaktion auf die vielen Briefe der Bewohnerschaft sowie Medienberichte hat der zuständige Baustadtrat der EigentümerIn eine Frist gesetzt und eine Drohung zur Ersatzvornahme ausgesprochen. Es wird ein Bericht zur Parkpalette in der nächsten Sanierungszeitung veröffentlicht.  
*Anmerkung: Die EB Group informierte in der AG WiK am 8.11.2017, dass sie als Hausverwaltung nur noch für den Wohnbereich zuständig ist. Die Parkpalette und die Einzelhandelsimmobilie Edeka wurden an einen anderen Eigentümer verkauft und der EB Group das Verwaltungsmandat entzogen. Im Grundbuch ist die alte Eigentümerin noch eingetragen, wodurch das Missverständnis auch bei den Behörden besteht. Von der EB Group wurden Informationen und Beschwerden, die sie erhalten haben, an den aktuellen Eigentümer weitergetragen.*

**2.10. Alte Jakobstraße 144:** Herr Beyer informiert, dass in der Alten Jakobstraße 144 Ecke Neuenburger Straße 24 Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen vorgenommen werden. Am Montag, 11. Dezember 2017, findet für die MieterInnen eine Mieterversammlung mit der asum statt.

**2.11. Durchgang Friedrichstraße:** Der Durchgang in der Friedrichstraße 4 wird nach Fertigstellung der Bauarbeiten am Gebäude wieder geöffnet.

**Nächste AG Wohnen im Kiez: 10. Januar 2018, 17.30 – 19.30 Uhr**  
**Ort: QM am Mehringplatz, Friedrichstraße 1**