

AG Wohnen im Kiez (WiK)
Ergebnisprotokoll der Sitzung vom 6. Juni 2018, 17.30 – 19.00 Uhr

TeilnehmerInnen: BewohnerInnen sowie VertreterInnen von Mieterbeirat, Gewobag MB, BA (Wohnen), Stadtkontor

Protokoll: QM

Tagesordnung:

- 1) Informationen und Ankündigungen des QM
- 2) Themenbereich Wohnen und BewohnerInnen-Themen zum Quartier

Zu 1)

1.1. Protokoll: Das Protokoll der letzten Sitzung wird angenommen. Die Wiedervorlage von TOP 3.1. „Sicherheit BVV“ aus dem Protokoll vom 2. Mai 2018 wird auf die Julisitzung vertagt, da hier noch keine Rückmeldung erfolgt ist. Aufgrund des „Nachbarschaftlichen Fastenbrechens“ wird die heutige Sitzung um 19 Uhr enden. Das QM lädt die TeilnehmerInnen ein, gemeinsam in den Interkulturellen Garten zu gehen. Das QM informiert des Weiteren über Veränderungen am Protokoll, die mit der neuen DSGVO (Datenschutzgrundverordnung) einhergehen: Die Teilnehmerliste wird fortan separat geführt. Im Protokoll erscheint nur der Hinweis auf die BewohnerInnen und die vertretenden Institutionen. Der Versand von E-Mails erfolgt ohne sichtbare Adressliste.

1.2. Rückmeldung EB Group: Die EB Group teilte dem QM nach Erhalt des letzten Protokolls mit, dass Frau Steffi Kahlert seit einem Jahr die zuständige Property Managerin für die Objekte im QM-Gebiet ist. Da Frau Kahlert aufgrund von arbeitsbedingten Abwesenheiten nicht immer am Platz ist, werden die MieterInnen gebeten, über die zentralen Nummern und E-Mailadressen Kontakt aufzunehmen. Weitere Informationen zum Mieter-Service sind unter www.eb-group.net/immobilien/kontakt/mieter-service.html zu finden. Bezüglich der Parkpalette bittet die EB Group noch einmal darauf aufmerksam zu machen, dass die EB Group seit 2017 nicht mehr für die Verwaltung zuständig ist und daher auch keine Auskünfte zum geplanten Neubau oder zur Sicherheit innerhalb der Parkpalette geben kann.

1.3. Frauenmarsch 2018: Am Samstag, 9. Juni 2018, findet zum sogenannten „Frauenmarsch“ die Gegendemonstration „Nicht in unserem Namen – Für Frauenrechte ohne Rassismus“ statt. Start ist um 14 Uhr am Café MadaMe am Mehringplatz 10.

1.4. Sommerfest: Das Sommerfest fällt aufgrund der andauernden Bauarbeiten der BVG aus.

1.5. Wilhelmstraße 2-6: Das QM weist darauf hin, dass im Außenring des Mehringplatzes ein temporäres Architekturbüro mit dem Namen „Zwischen_Raum“ eröffnet wurde, welches vom Eigentümer der Wohnanlage mit einem Konzept zur Revitalisierung der Außenflächen beauftragt wurde. Nähere Informationen sind dem Schaufenster des Büros zu entnehmen.

1.6. Sanierungsbeirat: Die nächste Sanierungsbeiratssitzung findet am 13. Juni 2018, um 17:30, in der Kiezstube statt. Als Gast wird Herr Florian Schmidt (Stadtrat für Bauen, Planen und Facility Management) zum Thema Sicherheit referieren. Das Protokoll der letzten Sitzung vom 2. Mai 2018 kann unter www.sanierung-suedliche-friedrichstadt.de eingesehen werden.

Zu 2)

2.1. Verschmutzung vor Bagdad: Ein Bewohner berichtet über regelmäßige Verschmutzung vor dem Lebensmittelladen Bagdad im Außenring. Es wird bemängelt, dass die Straßenreinigung der BSR nicht gründlich reinigt. Es wurde der Wunsch geäußert, zusätzlich Müllbehälter vor dem Laden aufzustellen.

2.2. Wasserkontrolle: Ein Bewohner informiert, dass Wasserkontrollen in Wohnhäusern nicht in den vorgegebenen Zeitabständen durchgeführt werden. Herr Hildebrandt von der Gewobag MB verweist darauf, die Information an das Servicebüro der Gewobag weiterzuleiten.

2.3. Bürgersteignutzung: Ein Bewohner beschwert sich über die räumliche Ausdehnung vom Bistro Sultan auf dem Bürgersteig, so dass der Durchgang verengt ist. Es wird angemerkt, dass für die Ausbreitung von Geschäftsflächen im öffentlichen Raum eine Genehmigung und ein entsprechender Aushang von Nöten ist. Der Bewohner fordert die Ausbreitung des Bistros dem Ordnungsamt zu melden, bekommt hier jedoch keine Zustimmung durch die AG. Das QM verweist darauf, dass die AG Wohnen im Kiez hier nicht zuständig ist und ggf. das Ordnungsamt Friedrichshain-Kreuzberg unter 030 - 90298 2246 kontaktiert werden könne.

2.4. Kunst am Bau: Es wird über das neue Kunstwerk (Gebirgszug in Nepal) in der Franz-Klühs-Straße berichtet. Der Künstler des Werkes ist Jadore, der bereits den Elefanten oberhalb des Bolzplatzes im Theodor-Wolff-Park gestaltet hat. Mehrere BewohnerInnen haben beobachtet, dass das Kunstwerk Touristen und geführte „Street-Art-Touren“ anzieht und somit das Image des Kiezes verbessert.

2.5. Theodor-Wolff-Park: Im Sanierungsbeirat wurde vom Grünflächenamt darüber informiert, dass sich die Fertigstellung der Arbeiten im Theodor-Wolff-Park unter Umständen weiter verzögert. Die Gründe hierfür sind, dass die Baufirma kurz vor Fertigstellung des Rondells festgestellt hat, dass eine erhebliche Anzahl von Natursteinplatten nochmals bestellt werden muss, um die Fläche zu schließen, da laut Angabe der Firma beim Aufnehmen der Platten ein großer Anteil beschädigt wurde. Aufgrund der zu erwartenden Mehrkosten ist ggf. eine rechtliche Prüfung des Vorgangs notwendig. Zudem ist zu prüfen, inwieweit die bisherigen Arbeiten am Rondell den denkmalrechtlichen Anforderungen an die Flächen entsprechen.

2.6. Sanierung des Mehringplatzes: Für die ausgeschriebene Sanierung des Mehringplatzes sind drei Angebote eingegangen. Alle drei Angebote übersteigen den finanziellen Rahmen der Ausschreibung. Da das weitere Vorgehen noch nicht bekannt ist, verschiebt sich der Baubeginn auf unbestimmte Zeit.

2.7. Eröffnung Kiezstube: Herr Hildebrandt berichtet, dass die Eröffnung der Kiezstube wie geplant am 30. Juni 2018 stattfindet. Ab 13 Uhr können Interessierte im Rahmen eines Tags der offenen Tür die Kiezstube begehen. Der offizielle Teil beginnt um 16 Uhr mit einer Begrüßung der Gewobag und einer Vorstellung des neuen Platzgärtners.

2.8. Amerika-Gedenkbibliothek: Ein Bewohner informiert darüber, dass die Gebietsvertretung einen Brief an den Senat schreibt, um den Wunsch zu äußern die ZLB in das Quartier zu holen. Die AG Wohnen im Kiez fragt sich, welchen Beitrag sie leisten kann, um diesen Prozess zu unterstützen.

2.9. Boulebahn im Theodor-Wolff-Park: Die Boulebahn wird von ihrem ursprünglichen Standort im Theodor-Wolff-Park voraussichtlich auf die Freiflächen am Gitschiner Ufer verlegt.

<p>Nächste AG Wohnen im Kiez: 11. Juli 2018, 17.30 – 19.30 Uhr Ort: QM, Friedrichstraße 1</p>
