

AG Wohnen im Kiez (WiK)

Ergebnisprotokoll der Sitzung vom 7. November 2018, 17.30 - 19.30 Uhr

TeilnehmerInnen: BewohnerInnen sowie Interessierte sowie VertreterInnen von Gewobag und BA Wohnen

Protokoll: QM Praktikantin

Tagesordnung:

- 1) Begrüßung und Protokoll
- 2) Informationen und Ankündigungen des QM
- 3) Themenbereich Wohnen und BewohnerInnen-Themen zum Quartier

Zu 1)

Das Protokoll der letzten Sitzung wird mit folgenden Ergänzungen angenommen: Bezüglich des Punktes 5.2 informiert ein Bewohner, dass die Pappeln am Gitschiner Ufer sich nur teilweise (ca. 2/3 der Bäume) auf dem AOK Gelände befinden. Des Weiteren wird der Unterpunkt 5.4 korrigiert, da es sich bei der erwähnten „Ortsbegehung“ um eine private Besichtigung von BewohnerInnen handelte.

Zu 2)

2.1. Förderprogramm brotZeit: Der Verein brotZeit e.V. sucht weiterhin ehrenamtliche HelferInnen, vor allem aktive SeniorInnen, die beim Vorbereiten von kostenlosem Frühstück an Schulen (z.B. in der Galilei Grundschule) helfen. Die ehrenamtlichen HelferInnen erhalten dafür eine Aufwandsentschädigung, welche durch Spenden finanziert wird. Weitere Infos sind unter www.brotzeitfuerkinder.com zu finden.

2.2. Laternenumzug: Am 12. November 2018 findet ein Laternenumzug im QM-Gebiet statt. Los geht es um 16 Uhr im Freizeitbereich der Kurt-Schumacher-Grundschule. Die Aktion wird aus Mitteln des Aktionsfonds finanziert.

2.3. Kochen mit und für Senioren: Jeden 2. und 4. Donnerstag im Monat wird zwischen 10:00 und 12:30 Uhr mit und für SeniorInnen aus dem Kiez in der Kiezstube gekocht und anschließend gemeinsam gegessen (12 Uhr). Interessierte können sich bei Carsten Hönig unter 030 25298521 über die Gerichte, Selbstkostenpreise und Anmeldungen informieren.

2.4. Baumschmücken am Mehringplatz: Am Freitag, 30. November 2018, wird zwischen 16 und 18 Uhr der von der Gewobag aufgestellte Weihnachtsbaum am Mehringplatz zusammen mit der Feuerwehr geschmückt. Aufgrund der Tatsache, dass der Sommer sehr trocken und heiß war, fällt der Baum in diesem Jahr kleiner aus. Zur Einstimmung für die Schmückaktion wird es in der Kiezstube ab 13 Uhr auch die alljährliche „Knusperhäuschenbastelei“ der Gewobag geben.

2.5. Adventliches Winterfest: Am 1. Dezember 2018 findet das adventliche Winterfest im Außenkreis des Mehringplatzes statt. Das Fest wird von BewohnerInnen in Kooperation mit der Globale e.V. organisiert und durch Mittel aus dem Aktionsfonds unterstützt.

2.6. Tag der offenen Tür: Der Tag der offenen Tür des Quartiersmanagements am Mehringplatz findet am 12. Dezember 2018 von 12 bis 17:30 Uhr im QM-Büro statt.

2.7. Sanierungsbeiratssitzung: Die nächste Sanierungsbeiratssitzung findet am 28. November 2018, um 18:00 Uhr, in der Kiezstube statt. Das Protokoll der letzten Sitzung vom 24. Oktober 2018 kann unter www.sanierung-suedliche-friedrichstadt.de eingesehen werden.

2.8. BauGrund: Seit dem 1. Oktober 2018 werden die Bauobjekte Mehringplatz 12-14, Friedrichstraße 245, 246 und Wilhelmstraße 2-6 von der Hausverwaltung BauGrund Immobilien-Management GmbH verwaltet. Das Büro der Hausverwaltung befindet sich in der Alten Jakobstraße 79/80, 10179 Berlin. Die Verwaltung ist unter +49 228/518-631 erreichbar.

Ein Anwohner weist darauf hin, dass aufgrund der Kurzfristigkeit des Hausverwaltungswechsels nicht eindeutig ist, an welches Konto die Novembermiete überwiesen werden sollte bzw. von welcher Verwaltung diese per Einzugsermächtigung abgebucht wurde. Um eine doppelte Abbuchung der Miete zu verhindern, sollten alle Betroffenen ihre Konten kontrollieren.

Ebenfalls angemerkt wird an dieser Stelle, dass in der Wilhelmstraße 3 ab dem 8. OG momentan die Heizungen nicht funktionieren. Herr Sagitza vom BA Bereich Wohnen verweist auf die kostenlosen Mieterberatungen von Bezirk und asum und empfiehlt, sich bei einem ggf. längeren Ausfall an die Wohnungsaufsicht zu wenden. Bei Hilfebedarf sollen sich betroffene MieterInnen gern direkt bzw. über das QM an Herrn Sagitza wenden.

2.9. Blumenkübel: Die Blumenkübel in der Fußgängerzone wurden durch den Platzgärtner aufgearbeitet und nach Abschluss der BVG-Tunnelarbeiten wieder in der Fußgängerzone in der Friedrichstraße verteilt.

Zu 3)

3.1. Sicherheit im Mehringkiez: Erneut wird durch einen Gast angemerkt, dass es zum Thema Sicherheit im Mehringkiez ein gemeinsam von Wohnungsgesellschaften, Polizei und politisch Verantwortlichen erarbeitetes Konzept geben sollte. Wünschenswert wäre z.B. die Beschäftigung eines gemeinsamen Sicherheitsdienstes für den Kiez. Eine Umsetzung gestaltet sich jedoch insbesondere aus finanzieller Sicht schwierig.

3.2. Wohnungstausch bei landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften: Es wird über das Thema Wohnungstausch - als zukunftsrelevantes Konzept - gesprochen. Die Plattform für Tauschmöglichkeiten findet man unter: <https://inberlinwohnen.de/>

3.3. RadfahrerInnen: Erneut wird sich über die oftmals rücksichtslosen RadfahrerInnen in der Fußgängerzone und auf dem Mehringplatz beschwert. In der Fußgängerzone ist eine Mischnutzung vorgesehen, womit kein Verbot ausgesprochen werden kann. Die BewohnerInnen wünschen sich mehr Kontrolle, da sie sich durch den schnellen Radverkehr unsicher fühlen.

3.4. E.T.A. Hoffmann-Promenade: Die E.T.A. Hoffmann-Promenade ist eine Spielstraße, welche die Friedrichstraße und die Lindenstraße verbindet. Ein Anwohner merkt an, dass dort keine Poller zur Verkehrsregelung vorhanden sind und deshalb die Feuerwehrezufahrt von Autofahrern als Zuwegung missbraucht wird.

3.5. Wahlkommission Mieterrat: Es wird ein/e Gewobag-MieterIn zur Unterstützung der Wahlkommission für die Wahl des Mieterrates gesucht, der/die im Wahlbezirk 2 wohnt. Am besten meldet sich diese Person direkt bei der Gewobag oder dem Mieterbeirat.

<p>Nächste AG Wohnen im Kiez: 12. Dezember 2018, 17.30 – 19.30 Uhr Ort: QM am Mehringplatz, Friedrichstraße 1</p>
